



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय लिबाड, रोल्पा



# मूल्याङ्कन पुस्तका

## आर्थिक वर्ष २०८१/०८२

फोन नं. ०८६-४४०२५५

ईमेल: [rolpa\\_malpot@gmail.com](mailto:rolpa_malpot@gmail.com), [rolpa@dolma.gov.np](mailto:rolpa@dolma.gov.np)



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय घर्टागाउँ, रोल्पा



मूल्याङ्कन पुस्तका

आर्थिक वर्ष २०८१/०८२



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग



## मालपोत कार्यालय लिबाड, रोल्पा

प.सं. २०८०/८१ च.नं. १२६२

लुम्बिनी प्रदेश नेपाल

मिति:- २०८१।०३।२७

नेपाल सम्वत : १९४४

विषय : आ.ब. २०८१/०८२ को लागि घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको बारे ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
बबरमहल काठमाण्डौ ।

प्रस्तुत विषयमा रोल्पा जिल्ला अन्तर्गतका जग्गाको लिखत पारित वा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खिमबहादुर रायमाझी ज्यूको अध्यक्षतामा २०८१ आषाढ २५ गते बसेको घरजग्गा मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले पारित गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समावेश भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका आ.ब. २०८१।०८२ यसै पत्र साथ संलग्न राखि पठाइएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

### बोधार्थ

श्री रोल्पा जिल्ला अदालत लिबाड ।

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रोल्पा ।

श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रोल्पा ।

श्री रोल्पा नगरपालिका लिबाड, रोल्पा ।

प्रत्येक वडाहरूलाई कार्यन्वयनको लागी जानकारी गराउनुहुन ।  
श्री गाउँपालिका, रोल्पा सबै ।

प्रत्येक वडाहरूलाई कार्यन्वयनको लागी जानकारी गराउनुहुन ।

श्री मालपोत कार्यालय घर्तीगाउँ, रोल्पा ।

श्री नापी कार्यालय लिबाड, रोल्पा ।

श्री नापी कार्यालय घर्तीगाउँ, रोल्पा ।

श्री नेपाल वार एशोसियशन, रोल्पा ।

श्री नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एशोसियसन, रोल्पा ।

  
डिल्लीराज न्यौपाने  
कार्यालय प्रमुख  
**कार्यालय प्रमुख**

यस रोल्पा जिल्ला अन्तर्गत जग्गाको आ ब २०८१।०८२ मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्यनिर्धारण समिति गठन तथा कार्य सञ्चालन आदेश २०७६ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष एंवम प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खिम बहादुर रायमाझी ज्यूको अध्यक्षतामा जिल्ला प्रशासन कार्यालय लिबाड रोल्पामा मिति २०८१ साल आसाढ २५ गते मंगलबारका दिन तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा बैठक बसी देहाय बमोजिमको निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

१	प्र.जि.अ. श्री खिम बहादुर रायमाझी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा	अध्यक्ष
२	नगर प्रमुख श्री सुरेन्द्र थापा घर्ती	रोल्पा नगरपालिका लिबाड	सदस्य
३	अध्यक्ष श्री भरत थापा	लुड्गी गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
४	अध्यक्ष श्री धनबहादुर पुनमगर	सुनछहरी गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
५	अध्यक्ष श्री शुक्रबहादुर बुढा	परिवर्तन गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
६	उपाध्यक्ष श्री मिना थापा	सुनिलस्मृति गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
७	उपाध्यक्ष श्री सरिता के.सी.	रुन्टिगढी गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
८	प्रतिनिधि श्री परबिर बि.क.	त्रिवेणी गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
९	जि.स.अ.श्री अयोध्या प्रसाद भण्डारी	जिल्ला समन्वय समिति रोल्पा	सदस्य
१०	नापी अधिकृत श्री सन्तोष न्यौपाने	नापी कार्यालय लिबाड रोल्पा	सदस्य
११	कार्यालय प्रमुख श्री ताराप्रसाद डाँगी	नापी कार्यालय घर्तीगाउँ रोल्पा	सदस्य
१२	कार्यालय प्रमुख श्री तिर्थबहादुर घर्ती	मालपोत कार्यालय घर्तीगाउँ	सदस्य
१३	कार्यालय प्रमुख श्री डिल्लीराज न्यौपाने	मालपोत कार्यालय लिबाड रोल्पा	सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

- प्र.ना.उ. भरत लामा जिल्ला प्रहरी कार्यालय रोल्पा ।
- नि.प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री हेमन्तराज आचार्य कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय रोल्पा ।
- प्रशासकीय अधिकृत श्री पदम बहादुर डाँगी जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा ।
- अध्यक्ष श्री केशब कुमार आचार्य रोल्पा उद्योग बाणिज्य संघ रोल्पा ।
- शाखा प्रबन्धक श्री विष्णु पाण्डे नेपाल बैंक लिमिटेड रोल्पा लिबाड ।
- शाखा प्रबन्धक श्री प्रतिक कुमार मिश्र राष्ट्रीय बाणिज्य बैंक रोल्पा लिबाड ।
- शाखा प्रबन्धक श्री दिनेश कुमार घर्ती ग्लोबल आई.एम.ई.बैंक रोल्पा लिबाड ।
- कम्प्युटर अपरेटर श्री नन्दलाल कवर जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा ।
- इन्जिनियर अर्जुन श्रेष्ठ सुनिलस्मृति गाउँपालिका रोल्पा ।
- अधिकृत छैठौ सानुबाबु खड्का रुन्टिगढी गाउँपालिका रोल्पा ।
- लेखा अधिकृत बसन्त न्यौपाने सुनछहरी गाउँपालिका रोल्पा ।
- कम्प्युटर अपरेटर श्री प्रिती गिरी मालपोत कार्यालय रोल्पा ।
- ना.सु. जितबहादुर राना मालपोत कार्यालय रोल्पा ।
- खरिदार श्री निरज बस्नेत मालपोत कार्यालय रोल्पा ।
- सह-लेखापाल श्री भिमाकुमारी न्यौपाने मालपोत कार्यालय लिबाड रोल्पा ।
- खरिदार श्री प्रविन डाँगी मालपोत कार्यालय लिबाड रोल्पा ।
- कार्यालय सहयोगी श्री गुरुप्रसाद के.सी. मालपोत कार्यालय लिबाड रोल्पा ।
- कार्यालय सहयोगी श्री एकराज सुवेदी मालपोत कार्यालय लिबाड रोल्पा ।
- कार्यालय सहयोगी श्री भागुमती डाँगी मालपोत कार्यालय रोल्पा ।

यस रोल्पा जिल्लाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को मालपोत रेजिस्ट्रेशन पासको लागि न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठक वस्तु पूर्व मालपोत कार्यालय लिबाड रोल्पा र मालपोत कार्यालय घर्तीगाउँ रोल्पाबाट सबै स्थानीय तहहरू संग सुभाव संकलनको लागी पत्राचार गरिएकोमा स्थानीय तहवाट सुभाव प्राप्त हुन आएको । प्राप्त सुभावमा कुनै स्थानीय तहले गत आ.ब.को यूल्याडकनमा १०% वृद्धि, कुनैले ५% वृद्धि गर्नुपर्ने र कुनैले गत आ.ब.को लाई नै यथावत कायम राख्ने सुभाव प्राप्त हुन आएको । यसरी प्राप्त हुन आएका सुभावहरूलाई र भू-उपभोग लाई हेर्दा समग्रमा रोल्पा जिल्लामा खेती योग्य जमीन भन्दा पाखोबारीहरू बढी भएको देखिन्छ साथै घर घडेरीहरूको कारोबार पनि यस जिल्लामा निकै कम भएको पाइन्छ र हाल आर्थिक मन्दी र मूल्य वृद्धिका कारण देशको अर्थतन्त्र नै कमजोर रहेको अवस्था सबैमा सर्वविदितै छ । आर्थिक मन्दी तथा मूल्यवृद्धिको कारणले सर्वसाधारण जनताको आयस्तर वढाउने खालका क्रियाकलापहरू पूर्णतया ठप्प रहेको देखिन्छ ।

वैदेशिक रोजगारीमा जाने यस जिल्लाका युवाहरूको संख्या अत्यधिक भएको हुनाले वैदेशिक रोजगारीवाट कमाएको रकमले आफ्नो जिल्लामा जग्गा जमीन खरीद गर्दा उत्पादन कम हुने र जीवनस्तरलाई माथी उकास्न कठिनाई हुने र जग्गा जमीनहरू तराईतिरका भूभागमा विभिन्न सुविधाको खोजीमा बसाईसराई गरी जाने र यहाँ रहेको भूभाग वाँझै रहने वा कम मूल्यमा भए पनि विक्री गरी जाने संख्या पनि बढी रहेको छ । पूर्वाधार लगायत अन्य कारणले यस रोल्पा जिल्लामा वसाईसराई गरि आउनेको संख्याको तुलनामा बसाईसराई गरी जाने संख्या बढी रहेको देखिन्छ । यि यस्तै कारणले गर्दा यस क्षेत्रको जग्गाको मूल्य समयसापेक्ष बढन सकेको छैन ।

रोल्पा जिल्लाको समग्र मालपोत कार्यालयको कारोबारलाई हेर्दा किन बेच भन्दापनि वक्सपत्र, अंशवण्डा र अंश भरपाई जस्ता कारोबारहरू धेरै हुने भएको हुनाले यसरी अंशवण्डा गर्दा आफ्नो सम्पति आफ्नै नाममा लैजादा पनि ठूलो रकम तिर्नु पर्ने देखिन्छ । एक त यस रोल्पा जिल्लामा कम उत्पादन दिने जग्गा र कारोबार गर्दा ठूलो रकम राजस्व वापत तिर्नुपर्ने अवस्था रहेको छ र स्थानीयतहहरूबाट प्राप्त सुभावहरूलाई हेर्दा पनि कसैको अधिल्लो आ.ब.को मूल्य यथावत राख्ने, कसैको मूल्य वढाउने गर्दा सर्वसाधारण जनतामा सरकार (स्थानीय तह) प्रति नकारात्मक असर पर्ने देखिन्छ । स्थानीय तहहरूमा गत आ.ब. भन्दा यस आ.ब.मा पक्की सडक, कच्ची सडकहरू र भौतिक पूर्वाधार वढोत्तरी हुँदै गइरहेको साथै वजार क्षेत्रको पनि विकास विस्तारै बढाउने अवस्था छ ।

यिनै कुराहरूलाई मध्यनजर गर्दै यस रोल्पा जिल्लाको आ.ब. २०८१०८२ को घरजग्गा रजिस्ट्रेसन मूल्यांकन को लागि देहाय बमोजिमको मूल्य कायम गर्ने प्रस्ताव पालिका अनुसार समितिका अध्यक्ष एवं श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी समक्ष पेश गर्दछु ।

१. यस जिल्लाका सम्पुर्ण स्थानीय तहहरूले भू उपयोग ऐन २०७६ र भू उपयोग नियमावली २०७९ अनुसार हाल जग्गालाई कृषि र गैर कृषि दुई तहमा वर्गीकरण गरेको हुँदा अब्बल दोयम सीम र चाहरलाई यथावत राखी अन्य वुदागत रूपमा उल्लेख भएका जग्गाहरूमा कृषि र गैर कृषि क्षेत्र छुट्याई सबै स्थानीय तहहरूको मुल्याडन पुस्तीकामा मूल्य निर्धारण गर्ने ।
२. भू उपयोग नियमावली २०७९ अनुसार जग्गालाई कृषि र गैर कृषि दुई तहमा वर्गीकरण गर्दा बाटोले को छोएको र बाटोको दोस्रो कित्तालाई गैरकृषि जनाइएको र आवास क्षेत्रलाई पनि गैर कृषिको रूपमा जनाइएको हुँदा बाटोको दोस्रो कित्ताको मूल्य, कच्ची बाटोले छुएको जग्गाको मूल्यमा आधा घटाई कायम गर्ने र घर/आवास क्षेत्रको जग्गालाई विरह महलको खेत क्षेत्रको अब्बल जग्गाको मूल्य कायम गर्ने ।
३. रोल्पा जिल्ला रोल्पा नगरपालिका भित्र रहको सबै प्रकृतिका घर जग्गाको मूल्य गत आ.ब. २०८१०८१ को नै कायम राख्ने ।

४. रोल्पा जिल्ला सुनिलस्मृती गाउँपालिका भित्र रहेका घर जग्गा गत आ.व. २०८०।०८। को मूल्य नै कायम राख्ने ।

५. रोल्पा जिल्ला रुन्टीगढी गाउँपालिका भित्र रहेका वजार क्षेत्र भित्र नपर्ने र कुनैपनि वाटोले नछोएका अब्बल, दोयम, सिम, चाहार घर जग्गाको मूल्य गत आ.व. २०८०।०८। को नै कायम राख्ने र अन्यको हकमा ५% ले मूल्य बढ्दि गर्ने ।

६. रोल्पा जिल्ला त्रिवेणी गाउँपालिका भित्र रहेका घर जग्गा गत आ.व. २०८०।०८। को मूल्य नै यथावत कायम राख्ने ।

७. रोल्पा जिल्ला माडी गाउँपालिका भित्र रहेका घर जग्गा गत आ.व. २०८०।०८। को मूल्य नै कायम राख्ने ।

८. रोल्पा जिल्ला गंगादेव गाउँपालिका भित्र रहेका घर जग्गा गत आ.व. २०८०।०८। को मूल्य नै कायम राख्ने ।

९. रोल्पा जिल्ला परिवर्तन गाउँपालिका भित्र रहेका घर जग्गा गत आ.व. २०८०।०८। को मूल्य नै कायम राख्ने ।

१०. रोल्पा जिल्ला थबाड गाउँपालिका भित्र रहेका घर जग्गा गत आ.व. २०८०।०८। को मूल्य नै कायम राख्ने ।

११. रोल्पा जिल्ला सुनछहरी गाउँपालिका भित्र रहेका घर जग्गामा गत आ.व. २०८०।०८। को मूल्यमा ५% ले बढ्दि गर्ने ।

१२. रोल्पा जिल्ला लुड्गी गाउँपालिका भित्र रहेका घर जग्गा गत आ.व. २०८०।०८। को मूल्य नै कायम राख्ने

निर्णयहरु :

निर्णय नं. १ :

माथि उल्लेखित भएका बुदा नं. १ देखि १२ सम्मका प्रस्तावहरूलाई नै सदर गर्ने निर्णय सर्वसम्मत पारित गरियो ।

निर्णय नं. २ :

निर्णय नं. १ बमोजिम कायम हुने आ.व. २०८१।०८। को मुल्याङ्कन पुस्तीका अध्यक्ष र सदस्य सचिवले प्रमाणित गर्ने र छपाई गरी सार्वजनिक गर्ने काम मालपोत कार्यालय रोल्पा, लिबाड र घर्तीगाउँले गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३ :

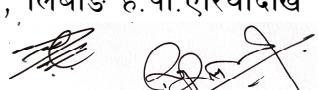
उपर्युक्त निर्धारण गरिएको घर जग्गा न्यूनतम मूल्याङ्कन मिति : २०८१/०४/०९ गते देखि २०८२ असार मसान्त सम्मको लागिकार्यम रहने छ ।

## बैठकको निर्णय

आज मिति २०८१/०३/२५ गते मंगलबारका दिन रोल्पा जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खिम बहादुर रायमाझी ज्यूको अध्यक्षतामा घरजग्गा मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी रोल्पा जिल्लाका सबै स्थानीय तहहरु (१ नगरपालिका र ९ गाउँपालिका) को मालपोत कार्यालय लिवाड र मालपोत कार्यालय घर्तिगाउँउ रोल्पाको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने शहरी, बजारक्षेत्र तथा ग्रामिण क्षेत्रका कृषि र गैर कृषि घर जग्गाको मूल्य निर्धारण आ.व २०८१/०८२ को लागि प्रति वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य तपसिल अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरीयो ।

रोल्पा नगरपालिका भित्र शहरीक्षेत्र लगायत मोटरबाटोले छोएका गैरकृषि जग्गाहरु :

१. सेबाड खेत्रेखोला (नेपाल विद्युत प्राधिकरणको कार्यालय देखि पूर्व तर्फ) पक्की मोटरबाटो देखि भदौरेको तल्लो पहिलो घुम्तीसम्म गैरकृषि जग्गा रु.३२१५।-
२. सिम (रेज्ञर पोष्ट) पक्की सडक देखि कच्ची सडक हुँदै ब्रह्मथान सिटर्डभिटीसम्म, पिपल खोला देखि लहरी खोला पक्की पुलसम्म रु.२४२५।-
३. भदौरे जाने तल्लो पक्की मोटरबाटो देखि पुरानो पानी ट्यांकीसम्मको गैरकृषि जग्गा रु. १९७९।-
४. कच्ची सडक हरिगातिना, सानो लिबाड, बाजविसौना, खेवासे, मेबाड देखि धारपानी, पहाना पेदीखोलासम्म र लहरीखोला पक्की पुलदेखि खोलैखोल पहाना, धारपानी, पेदीखोला जाने बाटो सम्म गैरकृषि जग्गा रु.९७।-
५. तल्लो पक्की बाटो पँधेरीखोलादेखि पिपलचौतारा हुँदै सुर्खेतीडाँडासम्म गैरकृषि जग्गा रु.९२७।-
६. उपल्लो पक्की मोटरबाटो पँधेरीखोलादेखि साततालेसम्म गैरकृषि जग्गा रु. ६९१।-
७. सातालेखोला देखि पक्की मोटरबाटो बाटैबाट पिपलबोटको पश्चिम तर्फको खोल्सीसम्म, धाराफेद पक्की मोटरबाटो देखि रेउघा पेट्रोलपम्पसम्म, सुर्खेतीडाँडा पक्की मोटरबाटो देखि जलजला क्याम्पस सम्म, उपल्लो पक्की मोटरबाटो सि.डि.ओ.निवासको पश्चिम गेट देखि टुनीखर्क दोबाटोसम्म गैरकृषि जग्गा रु.४९४५।-
८. मसानेखोला देखि कच्ची मोटरबाटो धारापाखसम्म गैरकृषि जग्गा रु.१८१६।-
९. साविक वडा नं. ३ र ४ को सीमाना पक्की मोटरबाटो देखि सिमलबाड निन्युडाँडासम्म, पिपलबोटको पश्चिमको पक्की मोटरबाटो खोल्सीदेखि धाराफेदसम्म गैरकृषि जग्गा रु. २४७।-
१०. साताले पक्की मोटरबाटो देखि उ.मा.वि. हुँदै धाराखेतसम्मको गैरकृषि जग्गा रु.३०९।-
११. जलजला क्याम्पसदेखि कच्ची मोटरबाटो आचार्य कुलपुजासम्म, चितीखोलादेखि कच्ची मोटरबाटो कर्मचारी आवासगृहसम्म गैरकृषि जग्गा रु. २९८।-
१२. विच बजार देखि तल्लो बाटो हुँदै रोल्पा नगरपालिकाको प्रशासकीय भवन निर्माण स्थल रातामाटा सुआरा सम्म पुग्ने बाटो गैरकृषि जग्गा रु. ३३६।-

- 
१३. धाराखेत (थलीबाड) कच्ची मोटरबाटोदेखि पाखापानी जोड़ने बाटो पँधेरीखोलासम्म, आचार्य कुलपुजा मन्दिर कच्ची मोटरबाटोदेखि चुत्रेगैरा धनमुढा कालीमाटी जोड़ने बाटो, धाराखेतदेखि तल्लो कच्ची मोटरबाटो नयाँबस्तीसम्म, रिठाबोट पक्की मोटरबाटोदेखि पिताराज आधारभूत विद्यालय वडा नं. ३ र ४ को सीमानासम्म गैरकृषि जग्गा रु.१२१२।-
१४. रिठाबोटदेखि ह्वालीधारासम्म, वडा नं. ३ र ४ को सीमाना पक्की मोटरबाटोदेखि पाखरबाड हुँदै बजाङ्गो सिबाड सरीधारासम्म, जिल्ला हस्पिटल गेट पक्की मोटरबाटोदेखि शसस्त्र प्रहरी आश्रीत गुल्म, पाछाबाडसम्म, पिताराज आधारभूत विद्यालय, उपल्लो गाउँ खैबाडसम्म जाने कच्ची मोटरबाटो गैरकृषि जग्गा रु. ९६६।-
१५. रेउघा जापा कोलबोटदेखि सालबाड घोडाकन्य, चुनारे भिर देउराली जाने जाने कच्ची मोटरबाटो गैरकृषि जग्गा रु.८५०।-
१६. पुरानो पानी ट्याकी देखि सातदोबाटो हुँदै छेडा लाकुरी पक्की मोटरबाटोसम्म गैरकृषि जग्गा रु.३६८।-
१७. लाकुरी छेडादेखि चोरपानी हुँदै लम्पुजासम्म गैरकृषि जग्गा रु.१९४२।-
१८. रोल्पा न.पा. ३ नं. वडा कार्यालय आसपास बाटो तथा बजारक्षेत्र पूर्व शुद्ध फाल्ने ढिक, पश्चिम हे.पो. क्षेत्र, उत्तर गैराधारा र दक्षिण ओखरफेदसम्मको कच्ची मोटरबाटो गैरकृषि जग्गा रु.१५७।-
१९. खाडा देखि सुनिलमार्गसम्म, लम्पुजा पक्की मोटरबाटोदेखि ओखरफेद हुँदै वडा कार्यालयसम्म गैरकृषि जग्गा रु.१२१।-
२०. रोल्पा न.पा. ३ नं. वडा कार्यालय खुमेल देखि सुनिलमार्ग जोड़ने बाटो, हे.पो.क्षेत्रदेखि चोरपानी पक्की मोटरबाटोसम्म, गैरादेखि गोठमारे प्रा.वि.सम्म कच्ची मोटरबाटो, लाकुरी पक्की मोटरबाटो देखि गोठमारे प्रा.वि.सम्म गैरकृषि जग्गा रु.९६६।-
२१. जि.स.स. गेट देखि पँधेरीखोलासम्म, जि.स.स.को गेट देखि कारागार गेटसम्म, जि.स.स.को गेटदेखि जि.प्र.का.मुलगेट देखि पूर्वतर्फको घुम्तीसम्म गैरकृषि जग्गा रु.९९१।-
२२. जि.स.स.को गेट देखि जि.प्र.का. हुँदै तल्लो बाटो धाडसीखोला भर्ने पक्की ठाडो सिढीसम्म को गैरकृषि जग्गा रु.९९।-
२३. जि.प्र.का.मुलगेट देखि पूर्वतर्फको घुम्तीदेखि शिवालय हुँदै पँधेरीखोलासम्म, शिवालय मन्दिर घुम्तीदेखि खाद्यगेट ठाडो बाटोसम्म, लिबाड हे.पो.एरियादेखि जि.स.स. जाने पक्की मोटरबाटो सम्मको गैरकृषि जग्गा रु.८६७।
- 

*[Signature]*

२४. लोकतान्त्रिक चोक पक्की बाटो देखि ने. का. पार्टी कार्यालय, पशु सेवा कार्यालय हुँदै टुडीखेल पक्की मोटरबाटोसम्म, खाद्यगोट देखि जडबाडधारा कच्ची र पक्की दोबाटो चोकसम्म, धाडसीखोला भर्ने ठाडो पक्की बाटो देखि पल्नो चुन्ना पँधेराखोल्सीसम्म, शिवालय मन्दिर देखि एमाले पार्टी कार्यालयसम्म, खाद्य संस्थान देखि दक्षिण तर्फको कच्ची मोटरबाटो देखि रोल्पा शहरी खानेपानी समितिको कार्यालयसम्म जाने बाटो अन्तर्गत तेस्रो घुम्तीसम्म, बसपार्क जाने उपल्लो बाटो बासँघारी, जुठो फाल्ने टाकुरा हुँदै कारागारको गेटसम्मको गैरकृषि जग्गा रु. ६०६३।-

२५. मेवाड जाने कच्ची बाटो जडबाड चोकदेखि देउपुजे व्यारेक हुँदै सेवाड क्षेत्रेखोलासम्म पक्की मोटरबाटो, खाद्य संस्थानको दक्षिण तर्फको कच्ची मोटरबाटो देखि रोल्पा शहरी खानेपानी समितिको कार्यालयमा जाने कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत तेस्रो घुम्ती सम्मको गैरकृषि जग्गा रु ५५८०।-

२६. बालमन्दिर पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो सोलाबाड खोल्सीसम्मको गैरकृषि जग्गा रु. ५४६०।-

२७. बासँघारी पूर्वको चोकदेखि सनस्टार यूवा क्लवको जग्गा हुँदै सिटिर्इभिटी जाने खोल्सीसम्म, जडबाड चोकदेखि सिटिर्इभिटी जाने खोल्सीसम्म, बाँसघारी देखि पिपलखोला सम्म, बाँसघारी देखि तल्लो बसपार्क मुनी पहिलो घुम्तीसम्म, जुठो फाल्ने टाकुरादेखि प्रा.वि. बाल मन्दिरसम्म, बजारक्षेत्र भित्र पर्ने सडकले नछोएका निम्न ठाउँ भित्रका जग्गाहरु :- ४६५१।-

ओल्लो चुन्नापँधेरादेखि खाद्य निक्सने ठाडो बाटो हुँदै शिक्षा कार्यालय मुनीको घुम्ती, केवरी जाने तेस्रो गोरेटो बाटैबाट शिव मन्दिर माथिको पहेलीमाटीबाट वन कार्यालय हुँदै पँधेरीखोला, पँधेरीखोला देखि तल्लो तेस्रो गोरेटोबाटो हुँदै पोखरापाटा ढिकढिकै कुन्ता, कुन्ता हुँदै कुखुरेपाटा ढिकढिकै प्रा.वि. बाल मन्दिर माथिको नयाँ मोटरबाटो देखि मुखियाटोल, आचार्यले दाहेमस्त पुज्ने हुँदै चिउराफेद दोबाटो हुँदै ओल्लो चुन्ना पँधेरासम्मको गैरकृषि जग्गा रु. ४६५१।-

२८. बसपार्क मुनि पहिलो घुम्तीदेखि धबाड-त्वामा जान छुट्टिने बाटो साँधुफेदसम्मको गैरकृषि जग्गा रु. ३०३४।-

२९. पिपलखोला घुम्तीदेखि कच्ची मोटरबाटो लहरीखोला सम्मको गैरकृषि जग्गा रु. २४२५।-

३०. दुरसञ्चार टावर देखि कालीमाटी सम्मको कच्च मोटरबाटोले छुएको गैरकृषि जग्गा रु. २३१७।-

३१. धबाड, त्वामा जान छुट्टिने बाटो साँधुफेद देखि साविक लिबाड ६ को सीमानादेखि धबाड, त्वामाको सीमानासम्म, धाराखेत देखि पाखापानी जोड्ने कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत पँधेरीखोलादेखि पाखापानीसम्म, लहरीखोला पक्की पुलदेखि रावतडेरा, तित्रिकोट, बाइगाउँ, गुरुडगाउँ दहचौरसम्म, रुन्टाबाडको अँधेरीखोलादेखि सालघारी, बगर सिमलबोटदेखि बाइगाउँसम्मको गैरकृषि जग्गा रु. ९६६।-

३२ माथि उल्लेख गर्न छुट भएका रोल्पा नगरपालिका भित्रका कच्ची मोटरबाटोले छुएका सबै ठाउँका गैरकृषि जग्गाहरु रु. ९६६।-

*[Signature]*

## (१) रोल्पा नगरपालिका

### १.१ लिबाड (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८३	७७	७२	६०	
	पाखो	७१	६६	५०	३४	
२	क. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.८३।- ख. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.४९५।- ग. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.४८।-					

### १.२ खुमेल (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८३	७७	७२	६०	
	पाखो	७१	६६	५०	३४	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.९६।- ख. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८९।- ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.८३।- घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. ४८।-					

### १.३ कोटगाउँ (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४१	३०	
	पाखो	३९	३४	२९	२१	
२	क. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.४२४।- ख. माडीचौर बजारक्षेत्र भित्री सडकको दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.।-२९२५।- ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. २९२५।- घ. दारबोट बजारक्षेत्र कच्ची सडक दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.१२९।- ड. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु.३६।- च. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०।- छ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८।-					

**१.४. जंकोट (रोल्पा नगरपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४२	३९	२८	
	पाखो	३९	३४	३१	२१	
२	क. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.३६००।-					
	ख. माडीचौर बजारक्षेत्र भित्री सडकको दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.।-२१२५।-					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १८००।-					
	घ. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु.३६७।-					
	ड. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	च. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८३।-					

**१.५. जेदबाड (रोल्पा नगरपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४४	४२	३५	२२	
	पाखो	३३	२९	२६	१७	
२	क. लिबाडीआँप बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँको गैरकृषि जग्गा रु.८४०।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु.३६७।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४४।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८३।-					

**१.६. धबाड (रोल्पा नगरपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४३	३४	३०	२२	
	पाखो	३४	२७	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु.३६७।-					
	ख. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४३।-					
	ग. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १८३।-					

**१.७. ह्वामा (रोल्पा नगरपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४४	४०	३६	३४	
	पाखो	३४	३०	२७	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु.३६७।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४४।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १८।-					

**२. सुनिलस्मृति गाउँपालिका**

**२.१. अरेश (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	३७	३५	२५	
	पाखो	३५	३०	२८	२२	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३८।।-					
	ख. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५।-					
	ख. पक्की/ग्राभेल सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.१३।।।-					
	ग. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१९।।-					

**२.२. खुडग्री (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४९	४४	३०	
	पाखो	४१	३५	३३	२५	
२	क. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.४५४।।-					
	ख. खुडग्री बजारक्षेत्रको गैर कृषि जग्गा रु.४५४।।-					
	ग. ग्राभेल सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.१३।।।-					
	घ. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.२२७।।-					
	ड. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.७३।।-					
	च. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५।-					
	छ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.३६।।-					

२.३.गजुल (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४९	४४	२७	
	पाखो	४४	३३	३०	२२	
२	क. दलझा, बजार क्षेत्रको सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. १३३१।-					
	ख. पक्की/ग्राभेल सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. १३१३।-					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. ६५५।-					
	घ. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु. ५६१।-					
	ड. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५५।-					
	च. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. २८०।-					

२.४.घोडागाउँ (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)ह

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४९	४४	३३	
	पाखो	४४	३८	३३	२२	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु. ५६१।-					
	ख. पक्की/ग्राभेल सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. १३१३।-					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. ६५६।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५५।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. २८०।-					

२.५.तेवाड (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४४	४१	३७	२३	
	पाखो	३५	३०	२७	२२	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. ३१३।-					
	ख. पक्की/ग्राभेल सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. १३१३।-					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. ६५६।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५५।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १५६।-					

२.६.मिभिड (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४५	३८	२७	
	पाखो	४४	३५	३०	२५	
२	क. सुलिचौर र रुझनिबाड बजारक्षेत्र काँधधारा देखि फगामखोला पुलसम्म दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.१०१९१-					
	ख. सुलिचौर रुझनिबाड सडकले नछोएको बजारक्षेत्र गैरकृषि जग्गा रु.३७९५।-					
	ग. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३८१७।-					
	घ. मिभिड गा.वि.स. भवन आसपास पक्की सडकले छोएको बजारक्षेत्र भित्र गैरकृषि जग्गा रु.४००४।-					
	ड. छिन्ने आसपास बजार क्षेत्र गैरकृषि रु.२५४१।-					
	च. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८९८।-					
	छ. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३८५।-					
	ज. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५।-					
	झ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१९२।-					

### (३) सुनछहरी गाउँपालिका

#### ३.१. गाम (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४९	४५	३८	२७	
	पाखो	४४	३६	३०	२२	
२	क. बाहिरी गाम बजार क्षेत्र गैरकृषि रु.१२४५।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३०२।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१५२।-					

#### ३.२. जेलबाड (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४९	४६	४३	३०	
	पाखो	४१	३७	३०	२२	
२	क. जेलबाड बजारक्षेत्र ठूलोगाउँ सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.१२३५।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८०।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४०।-					

#### ३.३. जैमाकसला (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४६	४३	४२	
	पाखो	४४	३७	३०	२४	
२	क. पोबाड बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.१२३५।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८०।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४०।-					

**३.४. फगाम (सुनछ्हरी गाउँपालिका)**



क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४९	४२	४०	२८	
	पाखो	३८	२७	२४	२२	
२	क. ठूलोगाउँ बजार क्षेत्रसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु ११२०।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८०।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४०।-					

**३.५. सेरम (सुनछ्हरी गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४९	४२	४०	३६	
	पाखो	४०	२८	२७	२२	
२	क. फुलीवन बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.११२०।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८०।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४०।-					

**३.६. स्यूरी (सुनछ्हरी गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४९	४२	४०	३६	
	पाखो	४०	२८	२७	२२	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८०।-					
	ख. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०।-					
	ग. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४०।-					



## (४) लुड्गी गाउँपालिका

### ४.१. गुम्चाल (लुड्गी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३६	३०	
	पाखो	३६	३२	२८	२५	
२	क. सुलीचौर-गाम कच्ची सडक दायाँबायाँ र बजार क्षेत्र गैरकृषि जग्गा रु. १०५०।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. ४२०।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४५।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. २१०।-					

### ४.२. बडाचौर (लुड्गी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३६	३०	
	पाखो	३६	३२	२८	२५	
२	क. किलाचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. २६२५।-					
	ख. दोमाई देखि मछेडी बलाले किलाचौर हुँदै पाटे गुम्चालसम्मको सडकक्षेत्र दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. १०५०।-					
	ग. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. ४२०।-					
	घ. सुलीचौर, नाम्जा, कन्जुरी सडक दाँया बाँया र बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. १५७५।					
	ड. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४५।-					
	च. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. २१०।-					
	छ. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. १५००।-					
	ज. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. ७५०।-					

**पाड (लुड्गी गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४३	३८	३२	२५	
	पाखो	३५	३०	२७	२२	
२	क. सुलिचौर-पाड सडकसँग जोडिएको जग्गा र बजार क्षेत्र गैरकृषि जग्गा रु.१०५०।-					
	ख. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३६५।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४३।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८।-					

**४.४. सिर्प (लुड्गी गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३६	३३	
	पाखो	३६	३२	२८	२५	
२	क. सुलिचौर-जुतुडखोला सडक दायाँबायाँ र बजारक्षेत्र भित्र जोडिएको गैरकृषि जग्गा जग्गा रु २१००।-					
	ख. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.१०५०।-					
	ग. सुलिचौर, सिर्प, नारनेटा, राजथर, पाँचखाई सडक दाँया बाँया र बजार क्षेत्र गैरकृषि जग्गा रु २६२५।					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४५।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.५२५।-					

**४.५. हार्जड (लुड्गी गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४३	३८	३५	३३	
	पाखो	३५	३०	२७	२२	
२	क. सुलिचौर-हार्जड कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.८५०।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.५२५।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४३।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.२६२।-					

**(५) थबाड गाउँपालिका (लिबाड कार्यक्षेत्र)**

**५.१. उवा (थबाड गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३८	३५	२५	
	पाखो	३५	३०	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३६२।-					
	ख. उवा वेशी हार्जुवा थर्पु मलागीरी घेरावाड र मरवाड वजार दाँया वाँयाको गैरकृषि जग्गा रु ११७६।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८१।-					

**५.२. मिरुल (थबाड गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३८	३५	२५	
	पाखो	३५	३०	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३६२।-					
	ख. टुटु बजारक्षेत्रको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु १४१२।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८१।-					

(६) त्रिवेणी गाउँपालिका

६.१. करेटी (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३६	३३	२५	
	पाखो	३५	२८	२५	१८	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २४०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा <u>रु. २५५०।-</u>					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १५०।-					

६.२. गैरीगाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३५	२५	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. तिला बजारक्षेत्र र त्रिवेणी बजारक्षेत्र शहिदमार्ग सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. २५५०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा <u>रु. २५५०।-</u>					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १२७५।-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. १८०।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. ९०।-					

~~ख~~ ~~४५~~

### ६.३. जुगार (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	३०	
	पाखो	४०	३८	३०	२०	
२	क. नेपा बजारक्षेत्र मुल सडकको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. ३६९५।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा <u>रु. २५५०।-</u>					
	ग. नेपा बजारक्षेत्र भित्री मोटर बाटोले छोएको गैरकृषि जग्गा रु. २०००।-					
	घ. सडकले नछोएको बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. १५००।-					
	ड. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. ।-१२७५।-					
	च. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. ३००।-					
	छ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	ज. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १५०।-					

### ६.४. नुवागाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	३०	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. द्वारपानी, दहवन, नुवागाउँ र त्रिवेणी बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. ३१५०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा <u>रु. २५५०।-</u>					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १२७५।-					
	घ. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. ३००।-					
	ड. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	च. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १५०।-					
	छ. नेपा बजार क्षेत्र भित्री सडकले छोएको गैरकृषि जग्गा रु. २००।-					
	ज. सडकले नछोएको बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. १५००।-					

~~ख~~ ~~४५~~

६.५. बुढागाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४५	४०	३०	
	पाखो	४५	३५	३०	२९	
२	क. सिमपानी, निगालपानी, लिङ्दुडुङ र कोइला बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. ३१५०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २५५०।-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. ३००।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५५।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १५०।-					
	च. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १२७५।-					

(७) रुन्टीगढी गाउँपालिका

७.१. जौलीपोखरी (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३५	३०	२५	
	पाखो	३८	३०	३०	२२	
२	क. गोरीनेटा बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. ९६५।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २६७५।-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २९०।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४०।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १४५।-					

**७.२. भेनाम (रुन्टीगढी गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४०	३८	२५	
	पाखो	४०	३९	३८	२१	
२	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.५५१०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२६७५।-					
	ग. सडकले नछुएको होलेरी बजार क्षेत्र भित्रपर्ने गैरकृषि जग्गा रु.२०००।-					
	घ. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२३०।-					
	ड. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०।-					
	च. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१२७५।-					
	छ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५।-					

**७.३ दुविडाँडा (रुन्टीगढी गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	३०	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. सैबाड बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.३३७०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२६७५।-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२३०।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५।-					
	च. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१२७५।-					

**७.४. डुब्रिङ (रुन्टीगढी गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४२	४०	२५	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ रु. ५५१०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २६७५।-					
	ग. सडकले नछुएको होलेरी बजार क्षेत्र भित्रपर्ने गैरकृषि जग्गा रु. २०००।-					
	घ. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा <u>रु. २३०।-</u>					
	ड. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५।-					
	च. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५।-					
	छ. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१२७५।-					

**७.५. मसिना (रुन्टीगढी गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४०	३८	३०	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. सुर्पाल बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. ३४२०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २६७५।-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २९०।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४५।-					

**७.६. सखी (रुन्टीगढी गाउँपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४०	३८	२५	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.५५१०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २६७५।-					
	ग. सडकले नछुएको होलेरी बजार क्षेत्र भित्रपर्ने गैरकृषि जग्गा रु. २०००।-					
	घ. चौखे बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.३४२५।-					
	ड. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२९०।-					
	च. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०।-					
	छ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४५।-					
	ज. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१२७५।-					

# मालपोत कार्यालय घर्तीगाँउ रोल्पाको क्षेत्र भित्र

आ.व. २०८१०८२ को न्यूनतम मूल्य निर्धारण

## (१) परिवर्तन गाउँपालिका

१.१ इरिवाड थुनिकोट (परिवर्तन गाउँपालिका-३) साविक इरिबाड गा.वि.स. वडा नं.६,७,दर ९

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३३	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडक संग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु. २५३।-					
	ख. ओबाड, बागमारा बजारक्षेत्र गैरकृषि जग्गा रु. ५१७०।-					
	ग. थुनीकोट बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. १७३२।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १२६।-					

१.२ इरिवाड नाफे (परिवर्तन गाउँपालिका-६) साविक इरिबाड गा.वि.स. वडा नं.१,२,३,४ र ५

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३३	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडक संग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु. २५३।-					
	ख. राकुलचौर, चप्का बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५१७०।-					
	ग. कोलबोट नाफे क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. १५७५।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १२६।-					

**१.२.कुरेली (परिवर्तन गाँउपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क.. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२३०।-					
	ख. खरिबोट बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँको गैरकृषि जग्गा रु.१५७५।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५।-					

**१.३.पाछावाड (परिवर्तन गाँउपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २३०।-					
	ख. रालेखोला राक्सेवाड बजार क्षेत्र रु १५७५।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५।-					

**१.४.राङ्कोट (परिवर्तन गाँउपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २३०।-					
	ख. पुतलाचौर बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा (मेन मुटु) रु. ५२५०।-					
	ग.मौलावोट बजार क्षेत्रको गैरकृषि रु ११५५।-					
	घ.गोरिचौर, जैपा, ग्रामभिम बजारक्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु २४१०।-					
	ड.दुइखोली बजारक्षेत्र सडक दाँयावाँया रु ११५५।-					
	च. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	छ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५।-					

**१.५. राडसी (परिवर्तन गाँउपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
		क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु. ३५०।-				
		ख. राडसी पोखरा बजार क्षेत्र रु १७३०।-				
		ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-				
		घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १७५।-				

**(२) थवाड गाँउपालिका (घर्तीगाउँ कार्यक्षेत्र)**

**२.१. थवाड (थवाड गाँउपालिका)**

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
		क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु. ४५१।-				
		ख. थवाड बजार क्षेत्र दायाँवायाँ रु. १५०४।-				
		ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-				
		घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. २२५।-				

### (३) माडि गाँउपालिका र गंगादेव गाँउपालिका

३.१. ओत (माडि गाँउपालिका र गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २६९।-					
	ख. भिताबाड बजारक्षेत्र कच्चीबाटो दायाँ बायाँको गैरकृषि जग्गा रु. २५।-					
	ग. ओइती बजारक्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. १७३।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १३४।-					

३.२. कोर्चावाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. ४६०।-					
	ख. हान्डिङ,मिनही बजारक्षेत्र सडक दाँया वाँयाको गैरकृषि जग्गा रु. १७३।-					
	ग. निप्री, लाप्चुड, बजार क्षेत्र सडक दायाँ वायाँको गैरकृषि जग्गा रु. १२६।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. २३०।-					

### ३.३. घर्तिगाँउ (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. ४००।-					
	ख. माडी २ बजार क्षेत्र सहिदमार्ग सडक दायाँ वायाँको गैरकृषि जग्गा रु ५२५।।-					
	ग. पेदीखोला देखि भिनुवा कच्चीबाटो वरीपरी दायाँ वायाँको गैरकृषि जग्गा २२०।-					
	घ. घर्तिगाँउ उपल्लो डेरा, तल्लो डेरा र गैरीगाँउ बजारक्षेत्र सडक दायाँ वायाँको गैरकृषि जग्गा रु. २८९।।-					
	ड. खोलावाड देखि लखनभयाड बसपार्क शहिद मार्ग सडक दायाँ वायाँको गैरकृषि जग्गा रु. १५७।।-					
	च. तुरवाडखोला देखि स्याडखोला शहिदमार्ग दायाँ वायाँको गैरकृषि जग्गा रु. १५७।।-					
	छ. नेपाल वैंक देखि पुरानो बजार हुदै कृष्ण मा.वि. स्कुल सम्मको गैरकृषि जग्गा रु २६२५।।-					
	ज. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०।-					
	झ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.२००।-					

### ३.४. तालाबाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३५।।-					
	ख. सिस्ने बजारक्षेत्र र तालाबाड ३ बजारक्षेत्र सडक दाँया वाँयाको गैरकृषि जग्गा रु. १५७।।-					
	ग. बुढागाँउ आरुवा बजार क्षेत्रको गैरकृषि रु. ६३।।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१७।।-					

### ३.५. भावाड(माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु. ३१५।।-					
	ख. पाढ्छावाड बजार क्षेत्र रु. ५२५।।-					
	ग. गावल्धारा बजार क्षेत्र रु. ५२५।।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१५७।।-					

## (४) गंगादेव गाँउपालिका



### ४.१. जिनाबाड (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४९	३४	२७	
	पाखो	४४	४१	२७	२२	
२	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २८०।-					
	ख. सुखाओडार १ र २ का गैरकृषि जग्गा रु ३७०।-					
	ग. भूयाम वडा न.५, ६ र नाउली ९ बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. २४६।-					
	घ. सानडाँडा सडक दायाँबाया गैरकृषि जग्गा रु. २८०।-					
	ड. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५५।-					
	च. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १४०।-					

### ४.२. पाखापानी (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४९	३४	२७	
	पाखो	४४	४१	२७	२२	
२	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु २८०।-					
	ख. सिमखोला र वसारेचौर बजार क्षेत्र सडक दाँया वायाँको गैरकृषि जग्गा रु. १८५।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५५।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १४०।-					

### ४. ३. राँक (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४९	३४	२७	
	पाखो	४४	४१	२७	२२	
२	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २८०।-					
	ख. राँक ताप्ला बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. २४६।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५५।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १४०।-					



विविध :

१. लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र साविकका गाविसहरु (गाउँपालिका) बाट घरबाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने र घर भएकोमा स्थानीय तहबाट आएको सिफारिसलाई आधार मानिने छ ।
२. न्यूनतम मूल्यांकन गर्दा कुनै स्थानका मूल्यांकन छुट हुन गएमा सो छुट भएका स्थानको मूल्याङ्कन सोही स्थानसँग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मूल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
३. स्थानीय निकायको घरबाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घरबाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
४. लिने व्यक्ति भुक्कीई वा जानाजान गलत विवरण पेश गरी यस समितिबाट निर्धारित मुल्य भन्दा कम मुल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घरबाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा सो जग्गा तुरन्त रोकका राखी खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ ।
५. बाटोसँग जोडिएको जग्गा बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गा समेत एक आर्थिक वर्षसम्म बाटोमा जोडिएको मूल्याङ्कन सरह मान्य हुनेछ ।
६. जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढी तर्फबाट बाटो जोडिएको भएमा बढी दर भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
७. माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनि मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको जग्गाको मुल्य अब्बल दोयम, सिम र चाहार अनुसार लागू गर्न सिफारिस गर्ने ।
८. कृषि र गैर कृषि जग्गा छुट्याउदा कुन प्रकारको हो प्रष्ट खुलाउनु पर्नेछ ।
९. लुम्बीनी प्रदेशको घरजग्गा न्यूनतम मुल्य निर्धारन समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ (१) र ६ (३) बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरीएको छ ।
१०. यो मूल्याङ्कन २०८१ साल श्रावण १ गते देखि लागू भई २०८२ साल आषाढ मसान्त सम्म लागू हुनेछ ।

धन्यवाद !